

Welche Unterlagen brauchen wir für eine Baufinanzierung?

Diese Checkliste hilft Ihnen, alle erforderlichen Finanzierungsunterlagen zusammenzustellen.

Benötigte Unterlagen	Welche Unterlagen werden benötigt	Wo erhalten Sie diese Unterlagen	Erledigt
Einkommens- und Vermögenssituation sowie Legitimation			
<input type="checkbox"/>	Selbstauskunft	siehe Formular auf unserer Internetseite	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einkommensnachweise der letzten drei Monate	Gehaltsabrechnungen, Bilanzen bei Freiberuflern und Selbstständige	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Informationen zur Rentenhöhe	Renteninformation, Informationen zu Zusatzrenten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aktueller bzw. letzter Einkommensteuerbescheid	Finanzamt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Eigenmittel	Bank, Bausparkasse, Versicherung, sonstige Anlageinstitute	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis über bestehende Kredite, Darlehen	Bank, Arbeitgeber (bei Arbeitgeberdarlehen), sonstige Darlehenspartner	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bestehende Versicherungsverträge	Versicherungsordner	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	gültiger Personalausweis / Reisepass		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Steueridentifikationsnummer	aus eigenen Unterlagen, Stadt oder Gemeinde	<input type="checkbox"/>
Finanzierung von Häusern			
<input type="checkbox"/>	Neuerwerb: Kaufvertrag (bzw. Entwurf) Kein Neuerwerb: Aktueller Grundbuchauszug	Notar Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Genehmigtes Baugesuch	Bauamt/Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde, Katasteramt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Amtliche Flurkarte und aktueller Lageplan	Katasteramt und TIM.online	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Berechnung Bruttorauminhalt (Kubikmeterberechnung)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer (oft im genehmigten Baugesuch enthalten)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bruttogrund- (BGF), Wohn- (WF) und Nutzflächenberechnung (NF)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bauzeichnung mit Maßen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) und Baubeschreibung	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Lichtbilder vom Objekt (Vorder-, Rückansicht)	selbst erstellt, Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Energieausweis (soweit vorhanden)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis der erfolgten Modernisierungen	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Gebäudeversicherung	Verkäufer, Versicherung, Makler	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Wertgutachten / Verkaufsexposé (sofern vorhanden)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Finanzierung von Eigentumswohnungen			
<input type="checkbox"/>	Neuerwerb: Kaufvertrag (bzw. Entwurf) Kein Neuerwerb: Aktueller Grundbuchauszug	Notar Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Amtliche Flurkarte und aktueller Lageplan	Katasteramt und TIM.online	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bauzeichnung mit Maßen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) und Baubeschreibung	Architekt, Bauträger, Makler oder Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Berechnung Bruttorauminhalt (Kubikmeterberechnung)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bruttogrund- (BGF), Wohn- (WF) und Nutzflächenberechnung (NF)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Vollständige Teilungserklärung mit Anlagen und evtl. Nachträge bei Wohnungs-Teileigentum	Grundbuchamt, Verwalter, Notar, Bauträger, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis der erfolgten Modernisierungen	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Lichtbilder vom Objekt (Vorder-, Rückansicht sowie Innenaufnahmen)	selbst erstellt, Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Energieausweis (soweit vorhanden)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Gebäudeversicherung	Verkäufer, Verwalter, Versicherung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Wertgutachten / Verkaufsexposé (sofern vorhanden)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>



Welche Unterlagen werden benötigt	Wo erhalten Sie diese Unterlagen	Erledigt
Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten		
<input type="checkbox"/> Baukostenschätzung / -berechnung	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung, Werkvertrag	Architekt, Bauträger, Fertighaushersteller	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Aufstellung über die Eigenleistungen	Selbst erstellen, Architekt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kopie der Rohbauversicherung	Versicherung, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei vermieteten Objekten		
<input type="checkbox"/> Aktuelle Mietverträge sowie Aufstellung der Nettomieteinnahmen	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Erbbaurecht		
<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag inkl. Anlagen und sämtlicher Ergänzungsverträge	Grundbuchamt, Notar, Verkäufer, Erbbaurechtsnehmer, Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Höhe des aktuellen Erbbauzins	Verkäufer, Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>
Unterlagen bei Grundstücken		
<input type="checkbox"/> Neuerwerb: Kaufvertrag Kein Neuerwerb: Aktueller Grundbuchauszug	Notar Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Amtliche Flurkarte	Katasteramt/TIM.online	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis der Bebaubarkeit (z.B. Bebauungsplan, Baugenehmigung, positiver Bauvorbescheid)	Bauamt / Baurechtamt der Stadt oder Gemeinde	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt / Baurechtamt der Stadt oder Gemeinde	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Finanzierung mit öffentlichen Mitteln / Wohnungsbauförderungsanstalt		
<input type="checkbox"/> Antragskopie	Kreis Steinfurt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Förderzusage	Kreis Steinfurt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Onlinebestätigung für KfW-Darlehen	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind. Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der vorgenannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

Kontaktdaten

S-ImmobilienService, Rathausplatz 12, 49525 Lengerich, Telefon 05481 / 8020